

Maison 7 Pièces + Dépendances
22320 Saint-Mayeux

256 250 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (250 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16497

**House for sale /
 Maison à vendre
 22320 Saint-Mayeux**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall
 WC avec lavabo
 Cuisine / Salle à manger - 21 m²
 Salon-séjour - 27,50 m²
 Véranda - 13,50 m²

1er étage / First floor :

Couloir
 Salle d'eau et WC - 3 m²
 WC avec lavabo
 Chambres 3, (17,50 m², 15,50 m², 9,50 m²)

2ème étage / Second floor :

Mezzanine - 10 m²
 Salle d'eau - 5 m²
 WC avec lavabo
 Chambres 2, (16,50 m², 15,50 m²)

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 294 kWh/m²/an.
 Emissions de gaz à effet de serre - B - 8 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 152 m²
- Chambres 5
- Salles d'eau 2
- Chauffage central bois et cheminée
- Puits
- Cour
- Terrasse
- 3 x Dépendances
- Terrain - 6 580 m²
- Parking

